

Pronájem zařízeného bytu 1+kk, vel. 22 m2 ul. Rakovecká, Brno - Bystrc

Rakovecká, Brno-Bystrc, Brno



11 000 Kč

za měsíc

+ 3900 Kč záloha +
provize RK



Vyřizuje

Věra Kostková

Tel.: 777 220 617

GSM: +420 731 637 242

E-mail:

kostkova@realitnidozor.com

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	23 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám k pronájmu moc pěkný zařízený byt o vel. 1+kk s balkonem v domě na ul. Rakovecká v městské části Bystrc nedaleko Brněnské přehrady. Byt se nachází ve 3.NP v domě s výtahem. CP bytu o 21,5 m² + balkon 3,5 m². Bytová jednotka je kompletně zařízena s možností okamžitého nastěhování, vhodný pro jednu osobu. Parkování v blízkosti domu.

Dispozice: chodba 2,8 m², pokoj s kuchyní 15,6 m², koupelna se sprchovým koutem + WC 3,1 m². Orientace bytu je západ.

Součástí pokoje je nová kuchyňská linka + nový elektrický dvojvařič, rychlovarná konvice, žaluzie v oknech, v chodbě vestavěná skříň, nová lednice, nová mikrovlnná trouba. V pokoji je nová postel s úložným prostorem, šatní skříň, nové policové skříňe, nový pracovní a jídelní stůl + židle, televize se set-top-boxem. V koupelně sprchový kout, umyvadlo, koupelnová skříňka se zrcadlem, nová automatická pračka, bojler, na podlaze dlažba. V obytné místnosti a chodbě plovoucí podlaha. Na balkoně stůl se židlemi. Ve společných prostorách se nachází prostorná kočárkárna a kolárna. Venkovní prostory nabízí posezení u společného ohniště, dětské hřiště. Dům je střežen kamerovým systémem.

Měsíční nájemné činí 11.000,- Kč + zálohy na služby 3.900,- Kč (tj. teplo, voda a ostatní veškeré služby domu, v ceně záloh je připojení k internetu).

Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 14.900,- Kč.

Provize RK činí 11.000,- Kč.

Dům se nachází v klidné lokalitě s přírodou a sportovním vyžitím na dosah a dostupností do centra Brna - MHD či autem. Autobusová zastávka do centra s přestupem je 150m od domu. Nedaleko oblíbená pláž "Rokle", hrad Veverčí, Kočičí žleb s potokem, Rakovec, případně Říšovy a Helenčiny studánky.

Byt je vhodný pro jednu osobu, nekuřák, bez zvířat. K nastěhování od 1.12.2025.