

Prodej byt 3+1, 64m²

51233, Studenec



3 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Aleš Pokorný

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	11 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej byt o dispozici 3+1 v malebné části obce Studenec, místní části Rovnáčov. Tento byt se nachází v prvním nadzemním podlaží staršího cihlového domu, který stojí v klidné lokalitě obklopené přírodou. Užitná plocha bytu činí 64 metrů čtverečních a nabízí příjemné, funkční rozložení místností.

Kuchyně o velikosti 7,4 metru čtverečního poskytuje dostatek prostoru pro vaření. Na ni navazuje prostorný obývací pokoj o rozloze 20,1 metru čtverečního a další dva pokoje o velikosti 15 a 13,7 metru čtverečního, které lze využít jako ložnici, dětský pokoj či pracovnu.

V bytě najdete původní parketové podlahy, které dodávají interiéru původní vzhled. Vytápění je ústřední, zajištěné kotlem umístěným ve sklepe přímo pod bytem. Součástí prodeje jsou dva sklepy – jeden slouží pro uskladnění paliva, druhý pro uložení osobních věcí.

K bytu dále náleží plechová garáž na jedno vozidlo a také vyhrazený pruh o rozměrech 15 na 4 metry před domem, který lze využít pro zahrádku či relaxaci na čerstvém vzduchu.

Tento byt představuje ideální volbu pro ty, kdo hledají klidné bydlení v menší obci s krásnou okolní přírodou, ale zároveň dobrou dostupností do města. Prostorné místnosti, garáž i vlastní zahrádka poskytují skvělý komfort a zázemí pro rodinný život. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115150.