

Pronájem zavedeného bistra, 70 m², Ostrčilovo náměstí, P-2

Ostrčilovo náměstí, 12800, Praha 2, Praha



41 500 Kč

za měsíc

Odstupné 1.490.000,-



Vyřizuje

Šolc Petr

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	70 m ²	Užitná plocha:	70 m ²
Počet podlaží v domě:	1	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Typ zařízení:	Restaurace
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně přenechání pronájmu zaběhnutého bistra specializujícího se na kebab, situovaného na velmi frekventovaném a atraktivním místě Prahy 2. Tento podnik se nachází přímo u tramvajové zastávky, což zajišťuje vysokou pěší průchodnost. V blízkosti se nacházejí tři vysoké školy, hotely a penziony, což zajišťuje další stálý přísun zákazníků. Bistro je umístěno v cihlové budově přímo uprostřed náměstí a nabízí celkem 70 m² užitné plochy. U bistra je před - domluvena zahrádka s kapacitou až pro 20 osob. V případě rozšíření nabídky pokrmů, nebo i nápojů, lze očekávat zvýšení tržeb. Stav nemovitosti je velmi dobrý, ideální pro pokračování a další rozvoj úspěšného podniku. Provoz se přenechává s veškerým vybavením a klientelou za odstupné 1.490.000,-