

Pronájem bytu 2+kk, 49 m², Mělník, ul. Sportovní

Sportovní, 27601, Mělník

**14 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Choc Marek**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	11
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi pěkný a kompletně vybavený družstevní byt 2+kk o užitné ploše 49 m², který se nachází v 11. nadzemním podlaží panelového domu v Mělníku, ul. Sportovní. Byt působí světlým a útulným dojmem a nabízí krásný výhled do okolí.

Obývací pokoj je propojený s kuchyňským koutem, který je plně vybavený spotřebiči. Ložnice je klidná a nabízí dostatek úložného prostoru. Koupelna je vybavena vanou a pračkou, toaleta je samostatná. Součástí bytu je také sklep, který poskytuje praktické úložné zázemí.

Na patře je k dispozici společný balkon. Dům má dva výtahy a udržované společné prostory. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost — obchody, školu, školku, MHD i dostatek zeleně v okolí. Byt je vhodný pro jednotlivce či pár, kteří hledají pohodlné a praktické bydlení v klidné a oblíbené části Mělníka. Výše nájemného činí 20 000 Kč včetně záloh na energie. Vratná kauce je stanovena na 40 000 Kč.

K nastěhování od 1. 3. 2026.