

Prodej rodinného domu 190 m² s prodejnou potravin, Žatec - Bezděkov

43801, Žatec



4 490 000 Kč
za nemovitost

Včetně právního servisu,
poplatků a provize RK,
cena k jednání



Vyřizuje

Stanislav Korytář

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 732 784 531

E-mail:

stanislav.korytar@aktivrealty.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	121 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	334 m ²
Plocha zahrady:	213 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: JEDINEČNÁ NABÍDKA ZA CENU BYTU

V malebné vesnici Bezděkov, okres Louny, jež je součástí města Žatec, nabízíme prostorný rodinný dům se zavedenou prodejnou potravin s dlouholetou tradicí a jedinou provozovnou v obci s více jak sty obytnými domy.

Převážně cihlová stavba umožňuje nejen spojení vlastního bydlení a podnikání, ale také přestavbu komerčních prostor,

obnovení vnitřního schodiště a spojení obou podlaží v jeden luxusní byt s užitnou plochou až 200 m² se vstupem na zahradu.

Dvougenerační bydlení je další možnost využití dvou podlaží této nemovitosti, každá bytová jednotka s vlastním vchodem a pro společně chvíle příjemné posezení na rozlehlé zahradě.

V současné době je stavba využívána pouze pro provozování Smíšeného zboží se třemi sklady a sociálním zařízením. Dobře prosperující prodejna má veškerá povolení, nabízí široký sortiment zboží, je zabezpečena kamerovým systémem Jablotron, mřížemi a kovovou roletou na vstupních dveřích. Vytápění je zajištěno automatickým kotlem Benekov C16 na tuhá paliva vyžadující minimální obsluhu a finanční náročnost (8000 Kč/rok), nové rozvody v mědi do radiátorů, ohřev teplé vody. Rozvody vody v plastu, elektrika v mědi, nové jističe, dvojitá dřevěná okna, podlahy pokrývá původní dlažba. Odpad sveden do septiku, k dispozici veřejná kanalizace přivedena před vrata pozemku. Střecha tašková deset let stará, komín je vyvločkován.

Obchod lze převzít v provozu, možnost přenechání veškerého vybavení, navázání na smluvní partnery (Balíkovna, Sazka, Maxa), dodavatele a odkoupení zboží.

Bytová jednotka 3+1 v 2NP má samostatný vchod z pozemku, je v podobě hrubé stavby vyžadující investici pro rekonstrukci, přivedena elektrika, připravena přípojka vody a odpadu.

Dům je částečně podsklepen, nabízí volbu vlastního uspořádání a způsobu užívání.

V okolí Bezděkova rychlý nárůst rodinných domů, příprava výstavby obytných domů, předpokládané navýšení počtu obyvatel a zákazníků.

Doporučuji osobní prohlídku na kterou Vás velice rád doprovodím, s financováním pomůžou naši hypoteční specialisté.