

Prodej bytu 2+1 64 m² Libiš - Neratovice - REZERVACE

U Zahrádek, Libiš



Rezervace



Vyřizuje

Jan Příbyl

Tel.: +420 776 640 089

GSM: +420 776 640 089

E-mail:

jan.pribyl@rkfinpos.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	12 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prostorný byt 2+1 o celkové ploše 64 m² v klidné rezidenční části obce Libiš. Byt je vhodný pro investici i jako startovací bydlení. Nachází se ve 2. nadzemním podlaží třípodlažního domu bez výtahu.

Osobní vlastnictví, byt je volný ihned.

Orientace

- Obývací pokoj: jihovýchod
- Kuchyň a ložnice: severozápad

Technický stav

- Vytápění: vlastní plynový kotel (vhodný k výměně)

- Elektroinstalace: původní

Úložné prostory

- Sklep 12 m² (součást celkové plochy 64 m²)

Stav domu a SVJ

- Stabilní SVJ
- Dům je průběžně udržován
- Rekonstrukce: stoupačky, odpady, balkóny
- Bez dluhů vůči SVJ
- Smíšená konstrukce domu

Parkování

- U domu, zdarma a bez omezení

Náklady

- Měsíční náklady směrem k SVJ: 2 193 Kč

Orientační roční výnos z dlouhodobého pronájmu v případě rekonstrukce - 4,13 p.a.

Libiš nabízí kompletní občanskou vybavenost: základní i mateřskou školu, obchod, lékaře, poštu, sportovní areál a dětská hřiště. V docházkové vzdálenosti se nachází rekreační oblast u Labe. Další služby poskytují Neratovice, vzdálené pár minut. Do Prahy trvá cesta 20-30 minut autem nebo autobusem linky 369 na metro C - Ládví.

Tento byt představuje skvělou kombinaci klidu, malé obce a služeb velkého města, což ocení každý, kdo touží po pohodlném životě s možnostmi. Neváhejte mne kontaktovat pro více informací.