



KORUNA RK
REALITNÍ KANCELÁŘ

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 250110860

Rodinný dům v Lišově s výhledem na Třeboňsko

Topolová, Lišov



14 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jiří Černý

Tel.: 775 666 733

GSM: +420775666733

E-mail:

jcerny@korunark.cz

| | | | |
|------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 204 m ² |
| Užitná plocha: | 321 m ² | Plocha parcely: | 1581 m ² |
| Plocha zahrady: | 1377 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Elektrina: | Elektro - 400 V | Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Topení: | Ústřední - plynové |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | C - Úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej přízemního rodinného domu s provedenou vestavbou podkroví na nádherném vyvýšeném místě s částečným výhledem na Třeboňskou pánev s bytem 4+kk a ateliérem s vlastním sociálním zázemím a kuchyní, který je též samostatně přístupný a je možné jej užívat odděleně.

V přízemí je prostorná garáž pro 2 OA na kterou navazují technické a skladové prostory, šatna a vstup se schodištěm do ateliéru (garsoniery). Hlavní obytné prostory jsou ve východní části stavby, kdy v přízemí je prostorný obytný pokoj s jídelnou, kuchyní a kachlovými kamny umístěnými přibližně uprostřed tohoto prostoru, dále je v přízemí ložnice, koupelna s WC a hala se schodištěm do podkroví. Z obytného prostoru je možný výstup na terasu. V podkroví jsou z haly přístupné 2 velké pokoje, koupelna s WC, která je průchozí do šatny a též ateliér. U domu se nachází přístřešek na další auto, nebo karavan a dále dřevěná kolna na nářadí a dřevo. Zahrada je s okrasnými keři, v jihovýchodní části zahrady je skleník.

Vytápění je plynové doplněné kachlovými kamny s teplovzdušnými výstupy v podkrovních pokojích. Celková obytná plocha je 290 m², celková plocha vč. garáže je 321 m².

RD se prodává s pozemkem 1 581 m² (včetně zastavěné plochy).

V obci se nachází základní vybavenost jako školka, škola, zdravotní středisko, sportoviště, restaurace, prodejny potravinářského i nepotravinářského zboží. Cesta do Českých Budějovic autem trvá asi 8 minut.