

Suterénní jednotky k prodeji, Praha - Žižkov

Štítného, 13000, Praha 3, Praha



8 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Likusová Dagmar

Tel.: 773 992 310

GSM: 420773992310

E-mail:

likusova@spolecnarealitni.cz

Plocha kanceláří:	113 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Druh prostor:	Jiné
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji podíl na sklepních 4 sklepních jednotkách ve výši id.22579/46852 (současný stav) o celkové výměře 234 m². Předjednaná dosud nezrealizovaná výměna s druhým spoluvlastníkem za 100% podíl na 2 suterénních jednotkách o celkové výměře 113 m² (70 m² a 43 m²). Větší 70 m² jednotka má vzhledem ke skutečnosti, že dům stojí ve svahu 2 okna a samostatný vstup z ulice. V domě pouze nové rozvody plynu. Dům v zanedbaném stavu, v plánu zatím rekonstrukce střechy. Žádaná lokalita, klidná ulice. Jednotka je vedena jako jiný nebytový prostor. V domě lze koupit ještě 3 bytové jednotky ve 2. patře domu a jednu nebytovou jednotku v přízemí. Při koupi podílu na suterénních jednotkách a všech 4 dalších jednotek jako celku je cena 115.000 Kč/m² pro všechny jednotky (celková výměra 235 m²) a za podíl na sklepních. za 35.000 Kč/m² (celkově také 234 m²), tj. celková investice 35.300.000,- Kč.