

Moderní novostavba bungalovu 4+KK s krytým parkovacím stáním

Vratimov



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Chantal Elexová

Tel.: 603 455 857

GSM: +420721968191

E-mail:

chantal.elexova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	119 m ²
Užitná plocha:	92 m ²	Plocha parcely:	1393 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom vám představili jeden ze dvou exkluzivních rodinných domů, který bude postavený na skvělé adrese v klidné části obce Vratimov u Ostravy. Tento dům nabídne velkorysý prostor s dispozicí 4+KK - tři samostatné pokoje, obytný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, koupelnou a technickou místností o celkové užitné ploše 92,9 m² na oploceném pozemku o výměře 1393 m² a krytým parkovacím stáním o užitné ploše 33 m². Svým kvalitním zpracováním vytvoří ideální prostředí pro nadstandardní rodinné bydlení.

Rodinný dům je navržen jako samostatně stojící, jednopodlažní objekt s neobytným podkrovím. Stavba má sedlovou střechu a je založena na betonových základových pásech se ztraceným bedněním a vyztuženou základovou deskou. Obvodové zdivo přízemí je z cihel Porotherm, střešní krytina bude tašková. Okapový systém je z lakovaného pozinku v barvě krytiny. Dveře a okna budou plastové s izolačním trojsklem. Součástí nemovitosti je také samostatně stojící kryté parkovací stání s uzavřeným skladem. Jedná se o jednopodlažní stavbu se sedlovou střechou, jejíž krytina odpovídá střešní krytině na rodinném domě. K domu také přiléhá zpevněná plocha - závětrí a terasa ze zámkové dlažby. Interiér domu bude moderně zařízen. V kuchyni bude moderní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči. V koupelně a na toaletě bude moderní sanita, obklady a dlažba. Se stavební firmou je možnost individuální domluvy při

výběru interiéru do celého domu. Na pozemku je již zahájena úprava terénu a příprava na výstavbu.

Vytápění a ohřev TUV zajišťuje tepelné čerpadlo vzduch-voda, rozvedené do podlahového vytápění. Jako sekundární zdroj tepla slouží krbová kamna. Dům bude napojený na obecní vodovod a kanalizace bude řešena ČOV.

Vratimov je menší město nacházející se v těsné blízkosti Ostravy, na pravém břehu řeky Ostravice. Díky své poloze a občanské vybavenosti se stává čím dál zajímavější lokalitou pro ty, kteří hledají rodinné bydlení v blízkosti velkého města. Jedním z hlavních lákadel pro budoucí obyvatele Vratimova je dopravní dostupnost. Město je napojeno na městskou hromadnou dopravu, která zajišťují přímé spojení s Ostravou a okolními obcemi. Ve Vratimově se navíc nachází vlaková stanice na trati mezi Ostravou a Frýdkem-Místkem. Kromě dopravní dostupnosti nabízí Vratimov také široké možnosti trávení volného času. Sportovně založené rodiny ocení moderní sportovní areál, který zahrnuje koupaliště, fotbalová hřiště, atletický ovál, skatepark a další volnočasová zařízení. Pro milovníky přírody je zde řeka Ostravice a okolní krajina, která vybízí k procházkám a cyklo výletům. Vratimov disponuje základní občanskou vybaveností – najdete zde školy, školky, obchody, restaurace a další služby potřebné pro každodenní život.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace. Pro zájemce máme připravené veškeré podklady k výstavbě a způsob financování nákupu nemovitosti.