

Pronájem kanceláře 58 m² - přízemí, vlastní kuchyňka, parkování

třída 3. května, Zlín



12 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Ing. Tomáš Pantlík

Tel.: 725 586 699

GSM: 725586699

E-mail:

tomas@panestate.cz

Plocha kanceláři:	58 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	betonová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kancelářský prostor o velikosti 58 m² umístěný v přízemí uzavřeného a hlídáního areálu. Kancelář má přímý vstup hned u hlavních dveří budovy. Interiér prošel úpravami - nové omítky, vinylová podlaha - a jako jediná kancelář v objektu disponuje vlastní kuchyňskou linkou s přívodem teplé/studené vody a odpadem.

Prostor je napojen na internet, budova je pro nájemníky přístupná 24/7 a v nočních hodinách je hlídána. Areál je zcela uzavřený, s kontrolovaným vstupem a rozsáhlým parkovištěm; ke kanceláři náleží 1 vyhrazené parkovací místo, další stání jsou k dispozici podle volné kapacity. V ceně nájmu je zahrnut úklid společných prostor a odvoz běžného odpadu. Elektrina má samostatný odečet (cca 5,5 Kč/kWh), vytápění se účtuje paušálem dle m². Budova prochází postupnými

rekonstrukcemi – v roce 2026 se plánuje výměna oken a modernizace vstupů.

Výborné a bezpečné pracovní prostředí v dobře dostupné lokalitě. V případě potřeby lze pronájem rozšířit také o další prostor vhodný pro showroom či ateliér.

Podmínky pronájmu:

1× vratná kauce, 1× provize za zprostředkování.

Rádi vám prostor osobně ukážeme. Stačí nás kontaktovat – těšíme se na setkání.