

## Univerzální prostor 82 m2 po rekonstrukci - sklad, dílna, kancelář nebo služby

třída 3. května, Zlín



**12 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Tomáš Pantlík**

**Tel.:** 725 586 699

**GSM:** 725586699

**E-mail:**

[tomas@panestate.cz](mailto:tomas@panestate.cz)

|                               |                                  |                      |            |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------|------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 82 m <sup>2</sup>                | <b>Druh objektu:</b> | cihlová    |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                      | <b>Druh prostor:</b> | Výrobní    |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce                     | <b>Komunikace:</b>   | betonová   |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>         | Vodovod    |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet                | <b>Odpad:</b>        | Kanalizace |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |                      |            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu víceúčelový prostor v uzavřeném a hlídaném areálu, vhodný pro sklad, lehkou dílnu, kancelářské účely nebo různé typy služeb. Hlavní místnost má cca 72 m<sup>2</sup> a je propojena s navazující kancelář/skladem o velikosti cca 10 m<sup>2</sup> - celková výměra prostoru činí přibližně 82 m<sup>2</sup>.

Interiér je v dobrém technickém stavu, připravený k okamžitému využití. Prostor je napojen na internet a má dostatek denního světla. Sociální zázemí v budově je nově zrekonstruované a pravidelně udržované.

Budova je pro nájemníky přístupná 24/7, v nočních hodinách je hlídaná. Areál je zcela uzavřený, s kontrolovaným vstupem a vlastním parkovištěm. V ceně nájmu je zahrnuto 1 vyhrazené parkovací místo; další parkovací stání lze

využívat podle volné kapacity areálu.

V ceně nájmu je také úklid společných prostor a odvoz běžného odpadu. Elektřina se účtuje dle samostatného měření (cca 5,5 Kč/kWh), vytápění paušálem dle m<sup>2</sup>. Objekt prochází dlouhodobou modernizací – v roce 2026 je plánována výměna oken a úprava hlavních vstupů.

Prostor je ideální pro podnikání, které vyžaduje kombinaci kancelářské části a zázemí pro sklad či lehkou výrobu.

Podmínky pronájmu:

1× vratná kauce, 1× provize za zprostředkování.

Rádi vám prostor osobně ukážeme. Stačí nás kontaktovat – těšíme se na setkání.