

Prodej, byt 3+1, 78m², Dobřany, ul.17.listopadu

17. listopadu, 33441, Dobřany



5 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petra Pejcharová

GSM: 739 685 008

E-mail:

pejcharova@reality11.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý, prostorný a kompletně zrekonstruovaný byt 3+1 s lodžii, šatnou a komorou v klidné části Dobřan.

Hledáte pohodlné bydlení v klidné části obce s možností okamžitého nastěhování? Nabízíme vám světlý byt 3+1 o velikosti 78 m² v ulici 17. listopadu v Dobřanech. Byt se nachází ve 2. patře panelového domu bez výtahu a v roce 2023 prošel kompletní rekonstrukcí – vše je moderní, čisté a připravené k nastěhování bez dalších investic.

Dispozice bytu:

Kuchyně, obývací pokoj, pokoj, ložnice se vstupem na lodžii o výměře 5m², chodba se vstupem do šatny, samostatné WC a koupelna se dvěma umyvadly a vanou. V mezipatře je k dispozici také komora o výměře 1,5m².

Rekonstrukce:

Kompletní rekonstrukce proběhla v roce 2023 a zahrnovala: nové rozvody vody a elektřiny, podlahy, omítky, interiérové i vchodové dveře, nové bytové jádro, kuchyňskou linku, WC a koupelnu. Bytový dům byl zateplen v roce 2008.

Dobřany jsou oblíbenou lokalitou díky klidné atmosféře a zároveň skvělé dostupnosti – Plzeň je vzdálena jen 12 minut jízdy, nájezd na dálnici přibližně 5 minut. Vše potřebné máte na dosah: škola, školka, lékaři, obchody, služby, kulturní

centrum, sportoviště, tenisové haly, fotbalový stadion i přírodní koupací biotop Kotynka. Ev. číslo: 27931.