

Pronájem obchodního prostoru 113 m² , Kryry

Hlavní, Kryry



15 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Ing. Veronika Machová

Tel.: 739 500 617

GSM: +420776832038

E-mail:

veronika.machova@re-max.cz

Plocha kanceláří:	113 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nebytový prostor o výměře 113 m² nacházející se přímo na Hlavní ulici ve městě Kryry. Objekt dříve sloužil jako lékárna a díky své poloze i dispozici je ideální pro Vaše podnikatelské záměry.

Jednotku tvoří předsíní, čtyři samostatné místnosti, chodby, koupelna včetně toalety. Jednotka má vstup z hlavní ulice, ale i zadní vchod na veřejně přístupný společný dvůr. Dispozice je patrná z příložených 2D/3D půdorysů. Prostor je osazen plastovými okny s mřížemi, má nové rozvody topení - radiátory, včetně plynového kotle. Ohřev vody je řešen bojlerem.

Město Kryry leží v okrese Louny v Ústeckém kraji. Díky své poloze na spojnici čtyř krajů nabízí výbornou dopravní dostupnost - do Podbořan je to 10 minut, Žatec 20 minut, Rakovník 25 minut a Praha či Karlovy Vary cca 60 minut. Na spojnici D6 jste za méně než 10 minut. V současné době byly otevřeny nové úseky dálnice D6, další se dostavují.

Město má přes 2 300 obyvatel, dobrou občanskou vybavenost (škola, školka, obchody, zdravotní služby). Město je známé svou dominantou – Schillerovou rozhlednou, jednou z nejkrásnějších kamenných vyhlídek v regionu, odkud je nádherný výhled na celé Podbořansko. Okolí Kryr láká také k turistice a cyklovýletům. Strategická poloha a klidné prostředí dělají z Kryr ideální místo pro podnikání.

Podmínky pronájmu:

- nájemné: 15 000 Kč / měsíc
- záloha na služby: voda, energie (elektrina+plyn - přepsané na nájemce)
- vratná kauce: 30 000 Kč / jednorázově
- provize RK: 15 000 Kč / jednorázově

Majitel nabízí pronájem nebytového prostoru s možností uzavření procentního nájmu formou partnerství. Tento model je ideální pro začínající podnikatele – nízký fixní nájem a zbytek dle skutečných tržeb. Výhodný procentní nájem s partnerstvím: fixní nájem pouze 5 000 Kč / měsíc (bez energií) + 30 % z měsíčního hrubého příjmu. Příklad výpočtu: hrubý příjem 100 000 Kč; nájem: $5\,000 + 30\,000 = 35\,000$ Kč (bez energií). Pokud je příjem nulový, nájem činí pouze 5 000 Kč. Tento způsob pronájmu výrazně usnadňuje rozjezd podnikání – minimální riziko, nízké počáteční náklady a férový systém podle skutečných výsledků.

Průkaz energetické náročnosti budovy je ve zpracování.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, zavolejte ještě dnes a domluvíme se na prohlídce.