



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0059

Prodej rodinného domu v Dolní Lukavici 5+1

Dolní Lukavice



6 240 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Marcel Jelínek

Tel.: 728 915 479

GSM: +420 728 915 479

E-mail: info@rk-jelinek.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	158 m ²
Užitná plocha:	128 m ²	Plocha parcely:	712 m ²
Plocha zahrady:	554 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V srdci obce Dolní Lukavice, na adrese č. p. 11, stojí rodinný dům, který v sobě spojuje jistotu tradičního venkovského bydlení s dostupností města. Pozemek o velikosti 712 m² obklopuje stavbu, která nabízí celkovou podlahovou plochu přibližně 128 m², přičemž v přízemí poskytuje prostornou dispozici 4+1 a v podkroví další útulný pokoj o velikosti 23 m². Kdo hledá možnost růstu, ocení připravený půdní prostor, který umožňuje vybudovat dalších zhruba 60 m² obytné plochy.

Na dvoře domu stojí samostatná garáž o 22 m² a vedle ní malá stodola o výměře 24 m², která může sloužit jako dílna, sklad nebo místo pro vaše hobby. Podzemní sklípek ukrytý v zemi připomíná dobu, kdy se potraviny uchovávaly přirozeným chladem a víno si hledalo své ticho. Zahrada za domem je klidná a má příjemnou atmosféru, která člověka nenutí nic dokazovat – jen být.

Dům je udržovaný a obývatelný. Topení zajišťuje plynový kotel, který lze doplnit kamny na tuhá paliva, a střecha je ve velmi dobrém stavu. Nečeká vás tedy boj se zásadními opravami, ale spíše možnost dotvořit si interiér podle vlastního

stylu a rytmu.

Dolní Lukavice je vyhledávanou obcí díky své poloze. Za osm minut jste v Plzni, za pár kroků u řeky Úhlavy a během dne stále doma, v prostředí, které má hlavu i patu. Obec nabízí školu, obchod, poštu, sportoviště i místa na procházky – zkrátka vše, co člověk potřebuje, aby se nemusel rozhodovat mezi městem a klidem. Tady máte obojí.