

Pronájem 1+1, 40 m², Praha 4 - Podolí, po rekonstrukci.

Sinkulova, 14700, Praha 4, Praha

**19 490 Kč**

za měsíc

+ poplatky



Vyřizuje

Jaroslav Novák**Tel.:** 774 422 411**GSM:** 774422441**E-mail:**jaroslav.novak@spartners.
cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem 1+1, 40 m² + sklep, který se nachází ve 4. podlaží projektu Rezidence Podolí, ul. Sinkulova, Praze 2 - Podolí. Apartmán je po kompletní rekonstrukci - nová dřevěná okna, prostorná koupelna s vanou a WC, vinylové podlahy, dlažba, nové rozvody elektřiny, vody a odpadu. V bytě je nová kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů - horkovzdušná trouba, sklokeramická varná deska, odsavač par, myčka. Vytápění a teplá voda zajištěna vlastní plynovou kotelnou v domě.

Výborná dopravní dostupnost - 3. min. chůzí tramvajová zastávka Podolská Vodárna, Metro C, zastávka Pražského Povstání 10 min. chůzí. V docházkové vzdálenosti plavecký stadion Podolí, Žluté lázně, Vyšehrad. Pro více informací kontaktujte makléře nemovitosti.