

Krásný slunný byt v šestém patře (ze sedmi) panelového domu s výtahem v Sokolově

Mánesova, 35601, Sokolov



2 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Edita Kostrounová

Tel.: 734 222 111

GSM: 725 160 344

E-mail:

kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje koupi pěkného, slunného a udržovaného bytu 2+1 v šestém patře (ze 7. pater) panelového domu s výtahem v Mánesově ulici v Sokolově. Byt o rozloze 62 m² prošel částečnou rekonstrukcí, je zde již zděné koupelnové jádro z ytongu, které bylo nově obloženo, k dispozici je sprchový kout, umyvadlo a toaleta. Elektroinstalace je již v mědi. V bytě jsou plastová okna, na podlahách je kombinace linolea a plovoucí podlahy. K bytu náleží sklep, společně lze využívat kolárnu a sušárnu. Vytápění i teplá voda jsou zajištěny centrálním dálkovým rozvodem. Panelový dům prošel revitalizací - má zateplenou fasádu a novou střechu. V domě žijí klidní sousedé, převážně majitelé bytů, a o čistotu se stará profesionální úklidová firma. Parkování je bezproblémové přímo u domu. V Sokolově je kompletní občanská vybavenost: městský úřad, vlakové a autobusové nádraží, obchody, restaurace, supermarkety. Okolí nabízí krásnou přírodu, jezero Medard, cyklostezka vedoucí z Německa navazuje na Cheb, vede přes Sokolov do Karlových Varů. Díky blízkosti Německa je lokalita atraktivní také pro pendlery. Cena zahrnuje provizi RK a veškerý právní servis. Ev. číslo: 653176.