

Pronájem rodinného domu, 244 m², Karlovy Vary, ul. Motýlí

Motýlí, 36001, Karlovy Vary



45 000 Kč

za měsíc

Záloha na vodné a stočné
1000 Kč, elektřina se
přepisuje na nájemníka.



Vyřizuje

Růžička Vladimír

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	244 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný rodinný dům o dispozici 7+kk s užitnou plochou 244 m², který se nachází na pozemku o výměře 900 m² v klidné a vyhledávané lokalitě na okraji Karlových Varů. Dům poskytuje moderní, komfortní a energeticky úsporné bydlení díky tepelnému čerpadlu, fotovoltaické elektrárně a záložnímu elektrickému kotli, které společně zajišťují velmi nízké provozní náklady a částečnou energetickou soběstačnost. K domu náleží upravená zahrada, parkovací stání pro dvě vozidla a příjemný venkovní prostor ideální pro relaxaci i rodinné aktivity. V bezprostřední blízkosti se nachází les, rybník a zastávka MHD, což umožňuje rychlé spojení s centrem města - dojezdová doba je přibližně 10 minut.

Měsíční nájemné činí 45 000 Kč. Služby jsou ve výši 1 000 Kč měsíčně. Elektřina se přepisuje na nájemce. Vratná kauce je stanovena na 100 000 Kč a provize realitní kanceláře odpovídá výši jednoho měsíčního nájmu. Tato nemovitost je skvělou volbou pro náročnější zájemce.