



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 428199

Nabízíme k pronájmu dr. byt 2+1, 53m², s velkou zasklenou lodžii, ul. Osvobození, Orlová - Lutyně

Osvobození, Orlová



10 000 Kč

za měsíc

+ dvoutměsíční kauce +
odměna RK



Vyřizuje

Lukáš Klus

Tel.: 733 373 964

GSM: +420775780036

E-mail:

lukas.klus@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zrekonstruovaný dr. byt 2+1, 53m², s velkou zasklenou lodžii, ul. Osvobození, Orlová - Lutyně. Byt se nachází ve 4.NP/4.NP bez výtahu v domě po kompletní revitalizaci. Celý byt prošel v roce 2023 moderní rekonstrukcí. Kuchyňská část je zařízená kuchyňskou linkou s myčkou, plynovým sporákem s el. troubou, digestoří a lednicí. Na podlaze je dlažba. V předsíni je praktický nábytek vyrobený na míru a na podlaze je také dlažba. V celém bytě jsou snížené stropy s moderním osvětlením. Ložnice nabízí vestavěnou skříň a manželskou postel. Obývací pokoj je kompletně zařízený včetně sedací soupravy a konzole na TV. Výjimečnou předností bytu je prostorná zasklená lodžie, ideální pro relaxaci. Koupelna je vybavena koupelnovým nábytkem a zrcadlem, bez pračky. WC je samostatné. K bytu náleží sklepní kóje o rozměrech cca 1,5 × 1 m².

Měsíční nájemné činí 10.000 Kč plus zálohy na služby 4.500 Kč a to zahrnuje: vodné a stočné, teplou vodu, vytápění, elektřinu a plyn. Zálohy jsou pro dvě osoby a z pravidelného ročního vyúčtování vychází obvykle přeplatek. Byt je ideální pro mladý pár nebo mladou rodinu. Je také možné si pronajmout vlastní parkovací stání, s obsluhou brány přes mobilní telefon, cena 1000 Kč/měs. K nastěhování ihned. V okolí je skvělá občanská vybavenost - v blízkosti najdete lesopark, dětské hřiště, letní kino i hlavní třídu s obchody, bankami a dalšími službami.