

**Prodej družstevního bytu 2+kk s garážovým parkovacím stáním,
Jaroslava Foglara, Praha 5 Stodůlky**

Jaroslava Foglara, Praha 13, Praha

**5 500 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního
servisu

Vyřizuje

Bc. Martin Březina**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420296240404**E-mail:**brezina.team@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ke koupi nabízím světlý byt 2+kk v družstevním vlastnictví v ulici Jaroslava Foglara, Praha 5 Stodůlky.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží čtyřpodlažního zatepleného bytového domu s výtahem. Dispozičně je rozdělen na obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, předsíň, koupelnu, samostatnou toaletu a komoru. Příslušenstvím bytu je garážové stání. Celková plocha bytu dle evidenčního listu družstva je 41,45 m².

Lokalita v ulici Jaroslava Foglara je skvělá pro každého, kdo chce mít vše na dosah. Jen pár minut chůze od domu najdete obchod, zastávku MHD Červeňanského, odkud jste za 5 minut na stanici metra B - Luka, školu, školku, několik dětských hřišť, zeleň, bezpečné prostory pro volnočasové aktivity, nákupní možnosti v nedalekém Centru Velká Ohrada. V bezprostřední blízkosti se rozkládá přírodní park Prokopské a Dalejské údolí s množstvím turistických a cyklistických tras, skalních vyhlídek a míst k relaxaci v přírodě. Čtvrť je klidná, udržovaná a dlouhodobě patří mezi oblíbené lokality k bydlení.

Jelikož se jedná o družstevní vlastnictví, byt nelze použít jako zástavu pro hypoteční úvěr. V případě více zájemců o koupi nemovitosti bude byt prodán nejlepší nabídce.

Těším se na viděnou na prohlídce!