

Areál o výměře 3.084 m² v obci Vratimov

Frýdecká, Vratimov

**8 499 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Robert Goryl**Tel.:** 705 008 007**GSM:** 770610020**E-mail:**robert.goryl@kurko.cz

Plocha kanceláří:	600 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Jiné
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme oplocený areál o výměře 3.084 m² v obci Vratimov. Areál je vhodný k podnikatelské činnosti ale také k bydlení. Součástí je dům s číslem popisným, kde se nachází kancelář, prodejna, sklad a sociální zařízení. Z prodejny lze zbudovat bytovou jednotku. V druhé části domu se nachází bytová jednotka po rekonstrukci o dispozici 2+1. Na tento dům je zpracována studie - rekonstrukce a výstavba bytového domu. V areálu se nachází dílny, garáže a sklady. Areál vč. domu je napojen na veřejný vodovod, elektřinu 230/400V, odpad sveden do žumpy. Vytápění zajišťuje automatický kotel na tuhá paliva. Plochy v areálu jsou zpevněné. Příjezd je z obecní asfaltové komunikaci.