

Pronájem bytu 1+kk, cca 40 m² v Šumperku s parkováním, sklepem a kójí

Žerotínova, Šumperk

**8 500 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Jakub Jílek**Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420737373224**E-mail:**jakub.jilek@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10 m ²
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme do pronájmu byt o dispozici 1+kk ve vyhledávané lokalitě okresního města Šumperk, které nabízí veškerou občanskou vybavenost. Byt o obytné ploše cca 40 m² se nachází ve 2. NP z celkových tří. Společně s bytem lze užívat kójí pro uskladnění kol nebo kočárků a parkovací stání přímo před domem v oploceném areálu. Lokalita je výjimečná perfektním poměrem klidného prostředí v blízkosti cyklostezky nebo sportoviště a dobré dostupnosti do centra okresního města Šumperk, které nabízí veškerou občanskou vybavenost.

V bytě naleznete předsín s vestavnou předsínovou stěnou, obytnou část vybavenou kuchyňskou linkou, včetně sklokeramické varné desky, el. trouby, digestoře, prostorem pro pračku (s bočním otvíráním) a lednici. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a WC. Ohřev vody zajišťuje el. bojler, který v kombinaci s el. kotlem přímo v bytě a zateplením domu zajišťuje nízké provozní náklady.

Majitelé shánějí spolehlivého a dlouhodobého nájemníka, který se o bytovou jednotku bude starat. Zároveň si majitelé vyhradují právo upřednostnit nejvýhodnější nabídku. V případě zájmu mě prosím kontaktujte. Budu se těšit na prohlídce.

Výše nájemného: 8.500,- Kč;
Zálohy na provoz: cca 1.500,- Kč + přepis elektřiny na nájemníky;
Vratná jistota (kauce): 25.500,- Kč;
Provize RK: 8.500,- Kč + DPH;
K dispozici ihned.