

Prodej bytu o dispozici 3+1 v ulici Nedašovská, Praha 5 - Zličín

Nedašovská, Praha-Zličín, Praha

**6 990 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a veškerého právního servisu.



Vyřizuje

Bc. Jakub Švarc**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420 603 408 239**E-mail:**

zizka.team@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Veškeré informace naleznete na www.prodej-bytu-zlicin.cz

Nabízíme Vám ke koupi bytovou jednotku před kompletní rekonstrukcí o celkové užitné ploše 68,3 m² + lodžie 3,34 m² + sklepní kóje 2,5 m² v blízkosti metra Zličín. Byt, nacházející se ve 4. nadzemním podlaží panelového domu, se skládá z obývacího pokoje, kuchyně, dvou ložnic, předsíně, koupelny a toalety.

Byt v osobním vlastnictví je v původním stavu. Okna jsou plastová, jádro umakartové. Okna jsou orientována na severní a jižní stranu. Vnitřní prostory domu jsou v dobrém stavu, pravidelně udržované. Panelový dům je celkově zateplený, bez dluhů, bez nákladných investic do budoucna. Náklady na provoz bytu včetně fondu oprav činí zhruba 5 403,-Kč/měsíc + individuální spotřeba elektřiny a plynu v bytě.

Vyhledávaná lokalita Prahy 5 s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností (do centra Prahy i na

pražský okruh. Dopravní dostupnost - v blízkosti domu je nájezd na dálnici D0, D5 a D6. Stanice metra (B) cca 600m od domu, autobusová zastávka cca 200m od domu.

Koupi bytu lze financovat pomocí hypotečního úvěru, jež Vám taktéž pomůžeme výhodně zařídit.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.

PENB nebyl ze strany SVJ prozatím dodán, údaj bude aktualizován.

Prohlídky bytu jsou možné ve dni otevřených dveří, a to ve čtvrtek 4.12.2025 v odpoledních hodinách. Máte-li zájem o prohlídku tohoto bytu v uvedený termín, kontaktujte nás prosím telefonicky nebo mailem a rezervujte její přesný čas. V případě většího počtu zájemců, bude byt prodán nejvýhodnější nabídce.