

Prodej rodinného domu, 141 m², Kraslice, ul. B. Němcové

B. Němcové, 35801, Kraslice



2 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Rédl Daniel

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	141 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný rodinný dům o užitné ploše 141 m², situovaný v klidné okrajové části města Kraslice. Nemovitost se nachází v poslední řadě zástavby, což zajišťuje omezený provoz, dostatek soukromí a příjemné okolní prostředí. Součástí prodeje je pozemek o výměře 254 m².

Dům prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic. Vhodný je jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační využití. K dispozici je garáž, dílna, skladové prostory a upravené venkovní posezení se zabudovaným grilem.

Lokalita nabízí kombinaci klidného prostředí a současně rychlé dostupnosti služeb ve městě. Významnou výhodou je také blízkost státní hranice - do německého Klingenthalu je to přibližně 8 minut jízdy autem. Nemovitost je vhodnou volbou pro zájemce, kteří hledají klidné bydlení, kvalitní technický stav a dobrou dostupnost občanské vybavenosti. Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře.