

Prodej 1/2 rodinného domu

Račice-Pístovice



1 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Bára Hlávková

GSM: +420773750076

E-mail:

bara.hlavkova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	167 m ²
Užitná plocha:	115 m ²	Plocha parcely:	305 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej 1/2 rodinného domu s investičním potenciálem v Račicích-Pístovicích

Nabízíme Vám jedinečnou investiční příležitost - 1/2 rodinného domu 6+1 v žádané lokalitě Račice-Pístovice, zasazeného do malebné krajiny. K domu náleží zahrada o rozloze 825 m².

Parametry nemovitosti: Obytná plocha domu činí 115 m², k tomu náleží garáž o velikosti 20,7 m², sklep s rozlohou cca 15 m² a zadní technické místnosti o ploše cca 20 m². Dále se na pozemku nachází ještě starší kůlna se sklepem. Na dům je v zadní části navázán ještě menší přístavek.

Dispozice: V přízemí domu najdete kuchyni, koupelnu, 4 pokoje, technickou místnost, WC a vstup na půdu, kde je dostatečný prostor na odkládání věcí. Ve druhém patře jsou ještě 2 pokoje, do kterých se vstupuje ze zadní části domu venkovní částí.

Technické vybavení a připojení: Dům je vybaven plynovým kotlem i kotlem na tuhá paliva. Má napojení na obecní vodovod i vlastní studnu. K dispozici je také obecní kanalizace. V domě jsou původní dřevěná okna.

Stav nemovitosti a potenciál: Dům je určený k celkové rekonstrukci.

Hned za domem se otevírá přístup k Pístovickému rybníku a okolním lesům, které lákají k procházkám, houbaření a relaxaci.

V případě dotazů mě kontaktujte.