



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 170057JV-1

Prodej vinného sklepa 60 m², Dobré Pole, pozemek 394m²

69181, Dobré Pole



1 590 750 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Vystoupil, MRE

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 774 999 016

E-mail:

jan.vystoupil@jrsreal.cz

Celková plocha: 394 m²

Charakter okolní zástavby: rekreační

Komunikace: neupravená

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

Doprava: silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji dva vinné sklepy umístěné vedle sebe na parcelách č. 1260 a 1261 v katastrálním území Dobré Pole, jen několik minut od Mikulova a Pálavy. Lokalita se nachází přímo na cyklostezce vedoucí vinařskou krajinou, což z ní činí atraktivní místo jak pro vinaře, tak pro rekreaci. Oba pozemky je možné využít ke stavbě rekreační nemovitosti či ubytování. Sklep je napojen na elektřinu - voda a kanalizace jsou přivedeny na hranici pozemku. Presúz má rozměr 5 × 5 metrů a samotný sklep 7 × 5 metrů. Šíře jedné parcely činí 10,7 metru, šíře druhého sklepa 6 metrů. Dobré Pole disponuje rovněž vlakovým spojením, což zajišťuje výbornou dostupnost do okolních obcí i měst. Jedná se o vhodné místo pro milovníky vína, drobné vinaře i investory hledající tradiční sklepní prostory v klidné, vyhledávané oblasti jižní Moravy.