



**CS.REALITNÍ
SPOLEČNOST**
reality a hypotéky s důvěrou

Prodej - Byty

číslo zakázky: 6909

Prodej bytu 2+1 54m², Smetanova ul. Znojmo

Smetanova, Znojmo



3 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Jiří Šváb

Tel.: 774 466 101

GSM: +420 774 145 692

E-mail: svab@iqcs.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci výhradního zastoupení majitele nabízíme na prodej byt 2+1 nacházející se v revitalizovaném, cihlovém, bytovém domě na ulici Smetanova ve Znojmě. Vlastní byt je v udržovaném původním stavu, je situován do 3.NP přístupného po schodišti bez možnosti výtahu, kdy jeho obytná část je tvořena vstupní chodbou, průchozí kuchyní, relativně prostornou koupelnou, samostatným WC a dvěma samostatnými ložnicemi. Celková podlahová plocha bytu činí 53,9 m². Centrální vytápění a ohřev TUV. Plastová okna. Součástí bytu je standardní sklepni kóje v suterénu. Pravidelná měsíční platba dle rozpisu úhrad činí 4504,- Kč (z fond oprav 1662,- Kč). Více informací u makléře.