

## Prodej pozemku k bydlení, 1374 m<sup>2</sup>, Luby, ul. Masarykova

Masarykova, 35137, Luby



**2 779 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hořejší Filip**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Celková plocha:** 1 374 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme atraktivní stavební pozemek o velikosti 1 374 m<sup>2</sup> v klidné části města Luby u Chebu. Pozemek je lehce svažité a ideální pro výstavbu rodinného domu dle platného územního plánu. Na hranici parcely jsou k dispozici veškeré inženýrské sítě - elektřina, vodovod i kanalizace. Příjezdová cesta vede přímo k pozemku. Luby nabízejí skvělou dostupnost, kompletní občanskou vybavenost a výrazný rozvojový potenciál. Cheb je vzdálený 25 minut jízdy, Kraslice 15 minut a Františkovy Lázně 20 minut. Jedná se o opravdu krásné místo pro klidné a komfortní bydlení.

Cena dohodou, upřednostníme nejvyšší nabídku.

Akční nabídka 06.06.2026