

## Dvojdům s bazénem, který překvapí prostorem i soukromím - 4+kk Mělník, Chloumek

Zemědělská, Mělník

**10 500 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Denisa Grigorik****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420724820220**E-mail:**[denisa.grigorik@re-max.cz](mailto:denisa.grigorik@re-max.cz)

|                        |                    |                                 |                    |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 90 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 113 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 299 m <sup>2</sup> |
| <b>Komunikace:</b>     | asfaltová          | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 400 V    |
| <b>Voda:</b>           | Vodovod            | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod           |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | C - Úsporná        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dvojdomek v klidné části Mělníka-Chloumku.

Moderní, udržovaný, s perfektním dispozičním řešením a zahradou, která umí nabídnout skutečné soukromí.

Interiér:

Užitná plocha 113,55 m<sup>2</sup>, promyšlená dispozice 4+kk, a plnohodnotná koupelna v každém patře.

Život bez kompromisů.

-světlý obytný prostor s kuchyní, krbem a zimní zahradou

-efektivně řešené patro- tři ložnice/pokoje pro pohodlné fungování, ze dvou pokojů je vstup na balkon

-v každém patře plnohodnotná koupelna, dole sprchový kout, nahoře sprchový kout i vana.

Stav domu z roku 2011, stále ve velmi dobrém technickém stavu.

Pozemek a zahrada:

-celková výměra 299 m<sup>2</sup> — tak akorát, aby byl prostor a čas na relax, ne jen na práci

-bazén, 6x3x1,5m, solinátor (technologie slané vody)

-nová pergola pro grilovačky, setkání s přáteli nebo tiché večery

-zahradka, která je díky chytrému řešení opravdu soukromá, ačkoliv jde o dvojdomek  
-přístřešek pro auto.

Technické informace:

-kolaudováno 2013

-velmi dobrý technický stav

-aktuálně zálohy na plyn 2.600,-

-průkaz energetické náročnosti bude vypracován nový, datum je po platnosti

-dispozičně ideální pro rodinu či podnikatele

Lokalita - Chloumek:

Tichá, přátelská část Mělníka, kde vás nebude rušit provoz a ruch města.

Skvělá dostupnost do centra Mělníka, rychlé napojení na Prahu, školka, obchod, příroda...

Pro rodinu, která chce moderní a funkční bydlení bez nutnosti dalších investic.

Pro ty, kteří touží po zahradě se soukromím, ale ne po stavbě na samotě, nebo po příliš velké zahradě, kde nechají ruce.

Pro každého, kdo chce bydlet na dosah centra, ale v části, kde je klid, na dosah CHKO Kokořínsko.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího podle vlastních kritérií.