

Pronájem bytu 4+kk, ul. Holická, Olomouc

Holická, 77900, Olomouc

**20 000 Kč**

za měsíc

+ energie



Vyřizuje

Ing. Jakub Adamec**Tel.:** +420 724093887**GSM:** +420 724093887**E-mail:**jakub.adamec@email.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderně zrekonstruovaný byt 4+kk o velikosti 82 m, situovaný ve třetím patře Rezidence Viola.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2022 a nabízí komfortní bydlení. V koupelně najdete masážní vanu a závěsné WC.

Dominantou bytu je prostor obývacího pokoje spojeného s kuchyní. Kuchyňská linka je plně vybavena a obsahuje elektrickou troubu, indukční desku, myčku, vestavěnou lednici a digestoř. Z obývacího pokoje je přístup do dvou ložnic. Třetí ložnice je přístupná z chodby. V Chodbě a ložnici jsou instalovány designové skříně.

Interiér dotvářejí plovoucí podlahy a designová světla. V domě jsou plastová okna a centrální vytápění s ohřevem vody.

K bytu náleží také praktická sklepní kóje umístěná na patře hned vedle bytu. Parkování je možné na parkovišti náležejícím k domu.

Měsíční nájemné činí 20.000 Kč, zálohy na služby a energie jsou stanoveny na 4.500 Kč pro tři osoby, elektřina se převádí na nájemce.

Vyžaduje se kauce ve výši 25.000 Kč a provize realitní kanceláře činí 20.000 Kč. Tento byt představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají pohodlí a styl v klidné lokalitě.