

Garáž 5 minut od metra Nádraží Veveslavín - elektřina, výborná lokalita

Praha 6, Praha



955 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Zagora

Tel.: 606 113 100

GSM: +420724261001

E-mail:

marek.zagora@qara.cz

Počet podlaží v domě:		Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostornou řadovou garáž v žádané a velmi klidné lokalitě Pod Petřinami, Praha 6.

Garáž se nachází v místě s výbornou dostupností - pouhých 450 metrů od metra a autobusového terminálu Nádraží Veveslavín (cca 5 minut chůze). V docházkové vzdálenosti je také vlaková stanice, což z této garáže dělá ideální volbu pro obyvatele okolních domů, firmy i investory.

Popis garáže:

- délka: 6,05 m
- šířka vjezdu: 2,60 m
- výška vjezdu: 2,00 m
- výška interiéru u vjezdu: 2,25 m
- výška v zadní části: 1,85 m

Garáž je vyklizená, s pevnou betonovou podlahou.

Je zde zavedena elektřina, což výrazně rozšiřuje možnosti využití – od běžného parkování až po dílnu nebo uskladnění materiálu, motorky, pneumatik či sportovního vybavení.

Výhody lokality:

- tichá část Prahy 6 s minimem provozu
- docházková vzdálenost metro / autobus / vlak
- bezpečná řadová zástavba garáží
- ideální pro obyvatele Pod Petřinami, Petřiny, Veleslavína, Břevnova a okolí
- silná poptávka po parkování = výborná investiční příležitost

Pro koho je ideální:

- pro místní obyvatele, kteří chtějí mít auto bezpečně pod střechou
- pro motoristy, kteří už nechtějí řešit parkování v modrých zónách
- pro motorkáře
- pro živnostníky z okolí – sklad, nářadí, materiál
- jako investice k následnému pronájmu (dlouhodobě velmi rychle obsaditelné)

Cena - 955 000 Kč

Garáž je umístěna na pozemku ve vlastnictví hlavního města Prahy. S tím je spojeno roční nájemné za užívání pozemku ve výši 6 200 Kč/rok, které představuje dostupný a standardní poplatek u řadových garáží v této lokalitě. Tato garáž tak představuje výborný poměr ceny a lokality.

Rád vám garáž osobně ukážu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě prosím kontaktujte.