

## Pronájem slunného bytu 2+1 po kompletní rekonstrukci - 54 m<sup>2</sup>

Jižní, Stráž pod Ralskem



**11 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Bc. Radka Vaňková****Tel.:** +420 487 710 968**GSM:** +420608511693**E-mail:**[radka.vankova@re-max.cz](mailto:radka.vankova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný, kompletně zrekonstruovaný byt 2+1 o výměře 54 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné a velmi příjemné lokalitě obce Stráž pod Ralskem. Byt je výjimečně světlý a slunný, s okny orientovanými směrem do zeleně - výhled přímo na louku vám zajistí pocit soukromí a příjemné atmosféry po celý den.

Dispozičně nabízí prostorný obývací pokoj, světlou kuchyň s novou linkou, pohodlnou ložnici a moderní koupelnu se sprchovým koutem a WC, vstupní chodbu.

V patře je k dispozici také společná lodžie, kterou mohou využívat jen obyvatelé tohoto podlaží. K bytu náleží sklepní kóje a parkování je bezproblémové přímo u domu. Byt je možné pronajmout buď kompletně vyklizený, nebo se zachováním vybavení s možností jeho odkupu. Spotřebiče jako pračka a lednice nejsou součástí nájmu.

Byt je ihned k nastěhování.

Měsíční nájemné: 11 000 Kč + 3 280 Kč zálohy na 1 osobu (na vodu a teplo), + elektřinu si nájemce přepíše na sebe.

Vratná kauce (jistota): 22 000 Kč.

Provize realitní kanceláře: 5 500 Kč + 21% DPH, celkově 6 655,- Kč.

Byt nabízí příjemné, světlé a moderní bydlení v místě, kde budete mít klid i pohodlí každodenního života. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.