

## Luxusní byt 3+kk s balkonem a výtahem na Sheraton Street, Hurgada, na prodej za 2 200 000 CZK. Novost

Hurgada, 84512, Red Sea



**2 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Pavlát**

**Tel.:** 608 666 555

**GSM:** 420607008995

**E-mail:**

[petr.pavlat@century21.cz](mailto:petr.pavlat@century21.cz)

|                              |                   |                                  |                             |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 0                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 100 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | skeletová         | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                  |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            | <b>Popis vybavení:</b>           | .                           |
| <b>Doprava:</b>              | silnice           | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V             |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Sníte o bydlení, kde za pět minut stojíte na promenádě nebo cítíte písek pod nohama? Tento byt o ploše 100 m<sup>2</sup> na Sheratonu je přesně pro ty, kteří milují energii města, ale doma vyžadují naprostý klid a špičkový design. Obrovským bonusem je osobní vlastnictví (Zelená Karta) a český majitel, což vám dává stoprocentní právní jistotu (soudně prokazatelnou), která je v Egyptě k nezaplacení. Dům je střežený, čistý a samozřejmě s výtahem.

### MODERNÍ DESIGN A PROSTOR, KDE SE ZASTAVÍ ČAS

Interiér je prosvětlený, moderní a dotažený do posledního detailu. Srdcem bytu je velkorysý obývací pokoj pro společné chvíle a špičková kuchyně s úplně novými, nepoužitými spotřebiči. Celý prostor doplňuje stylová koupelna,

další prostorný pokoj pro nerušený odpočinek a útulný balkon, který je jako stvořený pro ranní kávu v tichu. Vše je nové, vkusné a připravené k okamžitému nastěhování.

#### TOP ADRESA S MINIMÁLNÍMI NÁKLADY

Sheraton neztrácí na hodnotě - nejlepší pláže, bary i restaurace máte doslova u dveří. Přesto vás provoz bytu nezruinuje; měsíční režie za energie a internet se pohybuje kolem 850 Kč. Cena je konečná, zahrnuje kompletní nové vybavení i veškerý právní servis. Jako u všech našich nabídek vás čeká plná podpora v češtině a možnost seznámit se s českou komunitou, která už na místě bydlí. Přijďte se přesvědčit osobně - tento byt vás dostane svým pocitem svobody a klidu.

V případě rychlého jednání je majitelka ochotna přistoupit ke slevě.

Těším se na setkání s vámi!