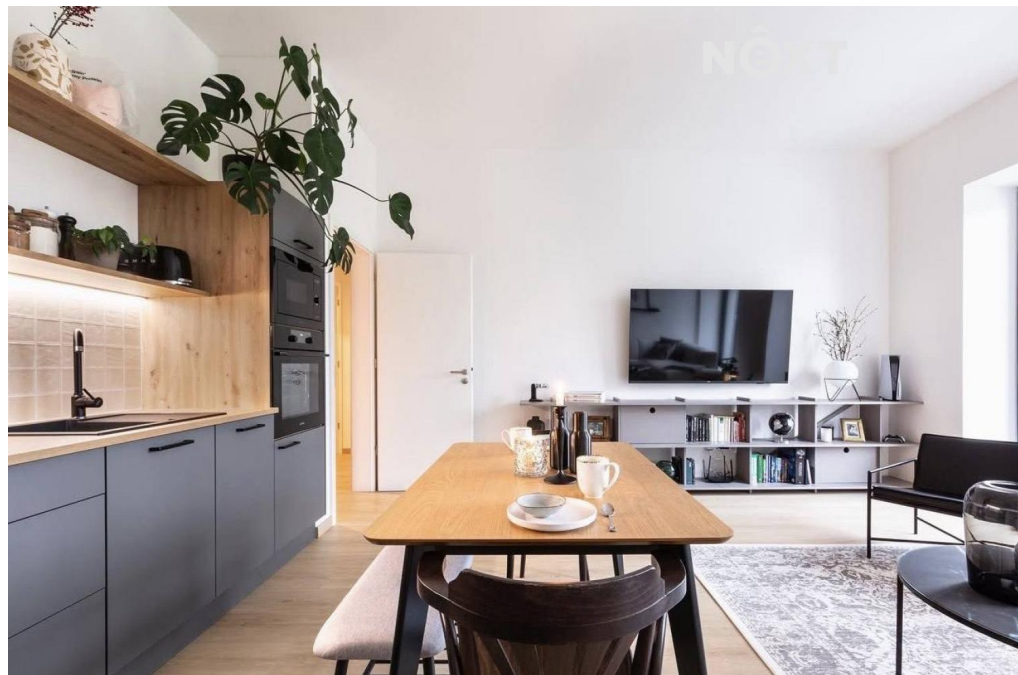


Prodej byt 2+kk, 62 m²

V Pitkovičkách, 10400, Praha 22, Praha



8 499 000 Kč

za nemovitost

Byt vyniká chytrou dispozicí, dvěma balkony, šatnou, sklepem, parkováním a výhledem do zeleně, což je kombinace, která se v nabídce objevuje jen výjím



Vyřizuje

Ing. Michaela Martincová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	62 m²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m²
Sklep:	4 m²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní, výjimečně světlý byt 2+kk o podlahové ploše 62 m², nacházející se v jedné z nejklidnějších částí Prahy – Pitkovicích. Byt disponuje dvěma balkony, prostornou šatnou a sklepem kóji což z něj činí nadstandardní nabídku v této lokalitě.

Hlavní přednosti bytu

62 m² podlahové plochy + 2 balkony

Sklepní kóje v ceně

Velkorysá šatna

Moderní rezidence – novostavba

Maximální soukromí a klid díky výhledu do zeleně

Nízké provozní náklady

Byt je dispozičně navržen tak, aby poskytoval dostatek úložného prostoru, krásné denní světlo a příjemné oddělení jednotlivých částí bydlení. Obývací pokoj s kuchyní je orientovaný do zeleně a nabízí přístup na balkon, což zaručuje harmonické bydlení s dostatkem světla a klidu.

Lokalita – klidná, bezpečná a obklopená zelení

Praha-Pitkovice je vyhledávaná lokalita pro ty, kdo chtějí žít v Praze, ale zároveň mimo městský ruch.

NEXT REALITY FUTURE Krkonošská 153, Vrchlabí, 543 01, Tel.: , E-mail: future@nextreality.cz, web:

<https://www.nextreality.cz/pobocka/1239/next-reality-vrchlabi>

V docházkové vzdálenosti najdete:

parky a cyklostezky

dětská hřiště

obchodní zónu (OC Čestlice, Průhonice pár minut autem)

výborné napojení na Pražský okruh a MHD

Jedná se o dokonalou kombinaci městského komfortu a přírodního klidu.

Pro koho je byt ideální?

pro jednotlivce, kteří chtějí pohodlné a vzdušné bydlení

pro pár či menší rodinu

pro náročné zájemce hledající nadstandard v této kategorii

pro investora – lokalita je velmi dobře pronajímatelná

Byt vyniká chytrou dispozicí, dvěma balkony, šatnou, sklepem, parkováním a výhledem do zeleně, což je kombinace, která se v nabídce objevuje jen výjimečně. Díky atraktivní lokalitě a kompletní občanské vybavenosti představuje mimořádně zajímavou příležitost. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115184.