

## Prodej rodinného domu 123 m<sup>2</sup>, pozemek 394 m<sup>2</sup> Švermova, Buštěhrad

27343, Buštěhrad



### Rezervace



Vyřizuje

**Tom Rus**

**Tel.:** 777587505

**GSM:** 777 587 505

**E-mail:**

[info@meritumkladno.cz](mailto:info@meritumkladno.cz)

|                        |                                      |                                 |                                                                                          |
|------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                           | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                                                                  |
| <b>Stav objektu:</b>   | novostavba                           | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                                                                        |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                              | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 145 m <sup>2</sup>                                                                       |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 123 m <sup>2</sup>                   | <b>Plocha parcely:</b>          | 394 m <sup>2</sup>                                                                       |
| <b>Doprava:</b>        | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Občanská vybavenost:</b>     | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V     | <b>Voda:</b>                    | Vodovod                                                                                  |
| <b>Plyn:</b>           | Plynovod                             | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - elektrické                                                                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** 4+1 v dvojdomku s vlastní zahradou a parkovacím stáním na Buštěhradě Nabízíme k prodeji mezonetový byt 4+1 v dvojdomku s vlastní zahradou a parkovacím stáním na Buštěhradě. Jedná se již o druhou realizaci tohoto objektu naší firmou v lokalitě, kde máme mnohaleté zkušenosti s výstavbou bytů a rodinných domů.

Přidejte se k desítkám spokojených zákazníků firmy Meritum Kladno s.r.o. ve vyhledávané lokalitě Buštěhrad a zažijte moderní rodinné bydlení v blízkosti Prahy, Kladna a letiště se základní občanskou vybaveností přímo u místa bydliště. Byt je dispozičně řešen následovně:

První patro – Obývací pokoj, kuchyně, toaleta s umyvadlem, zádveří, prostor pod schody, technická místnost a komora.

Druhé patro – Tři pokoje, prostorná koupelna, samostatná toaleta s umyvadlem a chodba.

Byt lze rozšířit o půdní prostor (montáž podlahy a schodů na půdu), případně lze udělat lehké úpravy vnitřní dispozice.

Vytápění je řešeno podlahovým topením s elektrickým kotlem, alternativně lze nahradit tepelným čerpadlem. Bytová jednotka je vybavena vlastním elektroměrem a podružným vodoměrem.

Součástí bytu je výhradní právo na užívání adekvátní části pozemku – zahrady, která je přístupná z obývacího pokoje a dvou parkovacích stání.

Mezi jednotkami je dvojitá zeď s izolací a strop je přerušen – díky tomu jsou jednotky výborně akusticky oddělené.

Momentálně je volná jednotka B2

jednotka B1 je rezervována.

Užitná plocha každé jednotky je 123 m<sup>2</sup> a plocha zahrad 380 m<sup>2</sup> a 394 m<sup>2</sup>.

Cena jedné jednotky včetně zahrady: 10.900.000,- Kč vč. DPH (nyní sleva).

Doplatku podléhá: zámková dlažba parkování, oplocení, instalace půdních prostor, tepelné čerpadlo a další vybavení navíc.

Kolaudace do 12/2025.

Neváhejte nás kontaktovat pro další informace a případně domluvení prohlídky.