

Prodej pozemku 805 m², Radějovice - Olešky

25168, Olešky, Radějovice

**6 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Olga Olejová**Tel.:** 775 436 436**GSM:** +420 739 055 492**E-mail:**tomeckova@abareal.cz**Celková plocha:** 805 m²**Charakter okolní zástavby:** rekreační**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pozemek o výměře 805 m² v části Olešky (Radějovice, Praha-východ) – místě, které si drží hodnotu díky propojení přírody, soukromí a rychlé dostupnosti Prahy. Pozemek je rovinatý až mírně svažitý a zahrnuje vlastní zalesněnou část, která přirozeně navozuje pocit klidu a blízkost přírody.

Na pozemek vede zpevněná příjezdová cesta - celoročně. Na pozemku se nacházejí dvě zděné chaty s č.ev. a samostatná garáž. Stavby lze využít k rekonstrukci nebo přístavbě podle vlastních představ.

Sítě a technické zázemí:

- elektřina na pozemku
- dvě studny s užitkovou vodou
- obecní vodovod na pozemku
- kanalizace obecní není - nutnost vybudovat žumpu

Pozemek doplňují vzrostlé ovocné stromy, tůje a keře, které dotvářejí zelený charakter místa.

Lokalita a okolí

Olešky / Radějovice jsou vyhledávané pro skutečný klid, zeleň a možnost rychlého úniku z města, aniž byste museli něco obětovat. Okolí tvoří chaty a chalupy – stabilní, tichá a příjemná rekreační oblast s přírodou na dosah.

V obci Radějovice se nachází obchod, mateřská škola, restaurace, sportoviště a komunitní centrum.

Pěší trasy, cyklostezky, Kunraticko-Michelský les, Průhonický park, Říčany i Kamenice jsou v blízkém okolí.

Dostupnost Prahy

- autobus PID 335 - přímé spojení na Prahu (Budějovická) cca 25-30 min
- autem 20-25 min dle provozu (napojení na Vídeňskou / D1 / Pražský okruh)

Pro koho je pozemek vhodný

Tohle místo je pro někoho, kdo nehledá kompromis. Chce svůj prostor, přírodu, soukromí - ale zároveň nechce opustit výhody Prahy. Ideální pro rekreaci i budoucí celoroční bydlení.

Pokud hledáte pozemek, který má atmosféru, potenciál a smysl, tohle je jeden z nich.