

## Prodej zrekonstruovaného bytu 3+kk v Moravském Berouně

gen. Svobody, 79305, Moravský Beroun



**2 790 000 Kč**  
za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

**Radka Můčková**

**Tel.:** 585 430 430

**GSM:** +420 725 325 125

**E-mail:**

[radka@metr2reality.cz](mailto:radka@metr2reality.cz)



**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 9

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 61 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Lodžie:** 2 m<sup>2</sup>

**Sklep:**

2 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:**

klidná část obce

**Elektřina:**

Elektro - 230 V

**Voda:**



**Plyn:**



**Topení:**



**Odpad:**



## **Energetická náročnost:**

B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout prodej velmi pěkného, kompletně zrekonstruovaného bytu o dispozici 3+k na ulici Generála Svobody v Moravském Berouně. Jednotka je umístěna ve 3. NP osmipodlažního panelového domu umístěného klidné lokalitě na jižní straně města. Celková podlahová plocha bytu je 61 m<sup>2</sup> a patří k němu lodžie a sklepní kóje v suterénu domu. Orientace bytu je slunná, jiho-západní. Komplexní rekonstrukce bytu proběhla v roce 2022 a zahrnovala změnu dispozice, vyzdění jádra, nové rozvody elektřiny, ve dvou pokojích a kuchyni nové radiátory, nové jsou laminátové podlahy, dveře včetně zárubní a designová kuchyňská linka na míru. Nedílnou součástí rekonstrukce byly omítky a sádrokartonové podhledy. Dům je po renovaci (zateplená fasáda, střecha, stoupačky, vchody). K přednostem jednotky patří neprůchozí pokoje, a dále umístění domu v blízkosti centra, MŠ, ZUŠ, dětského hřiště nebo např. knihovny. PENB v kategorii B. Bližší informace v RK.