

## Prodej rodinného domu 102 m<sup>2</sup>, Mohelnice

Třešňová, 78985, Mohelnice



**8 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lukáš Kouřil**

Tel.: 585 430 430

GSM: +420 602 222 618

E-mail:

[lukas@metr2reality.cz](mailto:lukas@metr2reality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	102 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	254 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	176 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** v rámci developerského projektu Pecka domy Mohelnice nabízíme poslední dva moderní RD s dispozicí 4+kk s užitnou plochou 102 m<sup>2</sup>, kde přízemí tvoří společný rodinný prostor a první patro je uzpůsobeno individuálním potřebám každého člena rodiny. Klienti rovněž ocení i praktickou technickou místnost před domem. Dům je postaven s důrazem na kvalitu z moderního přesného zdiva Porfix a je v energ. třídě B. Je k dispozici kompletně zařízený (vinylové podlahy a dlažba, sanita, okna, dveře s obložkami), nechybí ani komín s křbovou vložkou.

Dům je vytápěn tepelným čerpadlem vzduch/voda s výkonem min. 6kW a ohřevem teplé vody. Na zahradě je retenční podzemní nádrž pro sběr a následné využití dešťové vody s kapacitou 2,2m<sup>3</sup>. Dům je kompletně dokončen včetně přípravy na FVE. Vedle domu je zastřešené garážové stání až pro dva vozy a stání pro třetí auto je před domem. Zahradka je orientovaná na východ, tento dům je poslední ve slepé ulici a nabízí nevyšší možnou míru soukromí. Projekt je již kompletně dokončen a obydlen spokojenými sousedy. Domluvte si s námi schůzku a přijedte se podívat!