



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 428218

Bytový dům se 4 byty - Kozmice u Hlučína

K Točně, Kozmice



7 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Jakub Ludvík

Tel.: 722 484 787

GSM: +420603712627

E-mail:

jakub.ludvik@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	223 m ²
Užitná plocha:	223 m ²	Plocha parcely:	630 m ²
Plocha sklepu:	63 m ²	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bytový dům se 4 byty - Kozmice u Hlučína

Nemovitost vhodná pro investory, kteří hledají stabilní výnos. Objekt je nyní vedený v katastru nemovitostí jako rodinný dům, ale drobnou úpravou jej lze plnohodnotně rozdělit na čtyři samostatné byty. Odhadovaný výnos je zhruba 7 % ročně.

Dispozice bytových jednotek

* 2+1 - 58,6 m²

* 2+kk - 54,5 m²

* 2+1 - 61,7 m²

RE/MAX Easy 28. října 1610/95, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, Tel.: 722 484 787, E-mail: easy@re-max.cz, web:

<https://www.remax-czech.cz/reality/re-max-easy/>

* 1+kk - 37,5 m²

Každý byt má vlastní koupelnu.

Základní informace

- * velmi dobrý technický stav
- * rekonstrukce: 2008
- * zateplení, plastová okna, rekonstruovaná střecha, elektroinstalace
- * částečně podsklepeno
- * v domě se nachází výtah
- * možnost vybudovat parkoviště pro 4-5 aut
- * nemovitost je vhodná k okamžitému užívání i pronájmu
- * přístupová cesta: obecní
- * nemovitost se prodává bez vybavení a nábytku

Technické informace

- * vytápění: plynový kotel pro celý dům
- * k dispozici také kotel na tuhá paliva (nepoužívaný)
- * ohřev vody: elektrické bojler
- * stočné: v Kozmicích se neplatí
- * rekonstrukce vnějšího pláště proběhla v roce 2008

Lokalita

Kozmice - obec v blízkosti města Hlučín, v dobrém dojezdu je také Opava a Ostrava.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat - rádi vám poskytneme další informace nebo si rovnou domluvíme prohlídku.