

INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST - stavební parcela v srdci Pálavy - Dolní Dunajovice

69185, Dolní Dunajovice



1 490 000 Kč
za nemovitost

Při rychlém jednání možná
sleva, včetně provize



Vyřizuje

Ing. Ivan Hošťálek

Tel.: 724 120 417

GSM: +420 724 120 417

E-mail:

reality@prodamzavic.cz

Celková plocha: 273 m²

Charakter okolní zástavby: obytná

Komunikace: asfaltová

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek s vinným sklípkem v srdci vinařské perly – Dolní Dunajovice, Jižní Morava

Hledáte místo pro zhodnocení financí v jedné z nejoblíbenějších turistických lokalit Moravy? Tento pozemek o výměře 273 m² je ideální pro výstavbu moderního apartmánového domku nebo rekreačního objektu.

Lokalita: Dolní Dunajovice - vinné sklepy, cyklostezky a výhled na Pálavu doslova za rohem.

Efektivita: Malá plocha = minimální náklady na údržbu zahrady, což je u rekreačních pronájmů klíčová výhoda.

Potenciál: Ideální pro stavbu patrového objektu s terasou, který nabídne ubytování pro 4-6 osob.

Infrastruktura: Kompletně zasíťovaný pozemek s obecním vodovodem, elektřinou a asfaltovým příjezdem doplňuje výborná obslužnost blízkou zastávkou autobusu. Sklípek je napojen na splaškovou kanalizaci. Obec Dolní Dunajovice není odkázána pouze na dešťovou kanalizaci. Má vybudovanou plnohodnotnou veřejnou splaškovou kanalizaci zakončenou vlastní čistírnou odpadních vod.

Investujte tam, kde hodnota nemovitostí dlouhodobě roste. Tento pozemek čeká na projekt, který využije jeho strategickou polohu v epicentru vinařské turistiky.