

Prodej 2+1+Z, 67 m², Ražice

39822, Ražice

**2 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Kateřina Dlabáčová**Tel.:** 603 333 375**GSM:** 603 226 327**E-mail:**

dlabacova@justo.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	12 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele si Vám dovoluujeme nabídnout ke koupi příjemný byt 2+1 se zahradou a dalším příslušenstvím v obci Ražice, vzdálené jen 9 km od jihočeského města Písek.

Bytová jednotka o užitné ploše 67,37 m² je umístěna ve zvýšeném přízemí bytového domu. K bytu náleží oplocená zahrádka za domem o výměře cca 95 m², která přímo vybízí k odpočinku, posezení s rodinou či přáteli nebo k drobnému zahradničení. Praktickým bonusem je sklepní prostor o výměře 12,77 m² a zděný přístavek (sklad či menší dílna) před bytovým domem, který nabízí další úložné nebo pracovní zázemí.

S koupí bytu se zároveň převádí podíl na pozemcích náležejících k bytovému domu.

Dům se nachází v klidné lokalitě s možností pohodlného parkování přímo u domu.

V obci je k dispozici vlaková zastávka i MHD, kompletní občanskou vybavenost pak najdete v nedalekém Písku.

Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost – byt je dlouhodobě pronajat prověřenému nájemci.

Pro více informací kontaktujte naši realitní kancelář.