

Byt prodej Čáslav-Nové Město Přemysla Otakara II:

Přemysla Otakara II., 28601, Čáslav



5 339 993 Kč

za nemovitost

+popl. 4400



Vyřizuje

Aneta Krüger

GSM: 722 095 950

E-mail:

kruger@reality11.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exklusivním zastoupení si Vám dovoluujeme nabídnout jedinečnou příležitost koupit krásný vzdušný byt, dispozice 3kk o rozloze 77 m² v cihlovém domě na adrese Čáslav ul. Přemysla Otakara II. Tato nemovitost se nachází v oblíbené lokalitě, v blízkosti veškeré občanské vybavenosti. Nabídka nemovitosti je určitě ideální pro mladé páry, které hledají moderní a útulné bydlení za příznivou cenu. Díky své poloze je zde vynikající dopravní a pěší dostupnost do centra i do okolních obcí.

Vlak 900 m - 12 min chůze,

Autobus 280m - 5 minut chůze,

Nemocnice 750m - 10 minut chůze,

Centrum 450m - 6 minut chůze.

Byt se nachází ve 3. podlaží panelového domu z celkových 3. Dům není vybaven výtahem. Bytová jednotka je v osobním vlastnictví a je po nedávné celkové rekonstrukci, dále je vybaven vestavěnými skříněmi na míru, prostornou špajzkou a zakázkovou kuchyňskou linkou. Byt je prodáván dále nezařízen, což dává novým majitelům možnost si jej zútulnit a vytvořit si svůj vlastní domov podle svých představ.

K bytu náleží nadstandardně velký sklep o rozloze 13 m². Vzhledem k umístění bytu v posledním patře a prostornou

půdou nad. By zde mohla být i teoretická možnost udělat byt loftovým (po získání souhlasu členů SVJ a získání stavebního povolení)

S financováním kupní ceny pomocí hypotečního úvěru Vám pomohou naši specialisté. Hypoteční servis špičkové kvality zahrnující analýzu celého trhu s ohledem na Vaše požadavky máte bezplatně k dispozici. Nikdy nejste na nic sami, veškeré kroky procházíme společně s Vámi až do úspěšného závěru. I v této oblasti máme řady velmi spokojených klientů, a proto jsme Vám schopni garantovat skutečnou kvalitu. Nenechte si tuto skvělou příležitost ujít a staňte se majitelem tohoto krásného bytu v Čáslavi. Kontaktujte mě pro více informací a domluvte si prohlídku. Tato nemovitost určitě stojí za váš zájem! Ev. číslo: 27919.