



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0374

Prodej vícegeneračního domu, 204 m², Kovářov

Kovářov



7 895 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jan Martínek

Tel.: 777 430 374

GSM: 722026908

E-mail:

jmartinek@visionreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	218 m ²
Užitná plocha:	204 m ²	Plocha parcely:	809 m ²
Plocha zahrady:	591 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný vícegenerační dům v obci Kovářov, okres Písek.

Dům o užitkové ploše 249m², je vhodný pro velkou rodinu či vícegenerační bydlení. Nyní řešen jako dvě stejné bytové jednotky nad sebou o dispozici 3+1 a v podkroví nalezneme další dva pokoje. Ze všech těchto pater je přístup na

balkon či terasu s krásným výhledem na zahradu. Dům je kompletně podsklepený a z části využívaný jako garáž. K domu také náleží dílna a skleník. Zdrojem topení je elektro kotel. A zdrojem teplé vody je bojler- elektro.

Vzhledem k výhodné dispozici celého domu se zde nabízí i velká investiční příležitost a to předělání domu na čtyři bytové jednotky. Přičemž vznikne nová bytová jednotka v půdním prostoru o dispozici 1+1 a také v nejnižším podlaží 2+kk. Jednotlivé podlaží jsou již oddělené samostatným schodištěm vedoucím od spodního podlaží až nahoru. Vznikli by tak naprosto samostatné jednotky o dispozici : 3+1, 3+1, 2+kk a 1+1.

U domu je zahrada o ploše 591m² a dále také stavba nyní využívaná jako dílna a skleník o ploše 107m². Klid, soukromí a krásná atmosféra tohoto místa, kde si máte chuť posedět s hrnkem dobré kávy je nevyhnutelným doplňkem této nemovitosti.

Obec Kovářov nabízí veškerou občanskou vybavenost a to včetně mateřské či základní školy. Okolí nabízí bohaté možnosti pro cyklo a pěší turistiku. Dojezdová vzdálenost okolních měst, jako například do Milevska je to pouhých 11km a do města Písek 33km.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.