

Pronájem bytu 2+1, 66 m², Ostrava, ul. Ludmilina

Ludmilina, 70900, Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava

**10 000 Kč**

za měsíc

+ služby, popl. RK
10.600+ DPH, kauce
20.000 Kč



Vyřizuje

Dvořák Pavel**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atypicky řešený podkrovní byt vel. 2+1, plus třetí mezonetová místnost. Celková výměra bytu, 80 m², III.NP, cihlový dům. Byt je částečně zařízený inventářem jako je sedačka a skříňky, v kuchyni zůstává pračka, na chodbě bytu pak věšáková stěna. Větší kuchyňskou místnost máme rozdělenou na jídelní a varnou část. Na tuto navazují 2 samostatné pokoje a koupelna. Do třetího pokoje se vchází po dřevěném schodišti, kde ve druhé části vidíme střešní okno, které zajišťuje větrání a přístup světla. Tento mezonetový prostor je využíván jako ložnice a pracovna. Koupelna je po původní zdařilé rekonstrukci upravena se sprchovým koutem a přepážkou oddělující WC. Bonusem je využívání podesty před vstupem do bytu, např. pro kompletní uložení obuvi, kabátů, dále spoluužívání společné okrasné zahrady v uzavřeném dvoře. Stávající inventář bude k ponechání dle dohody. Připravenost bytu k pronájmu - od 12/2025. Rezervace možná již na první prohlídce. Více informací u makléře.