

RD Čistá u Litomyšle 3+kk, stodola, sklep, přístavek na parkování, velká zahrada, CP 993 m²

Čistá



3 490 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize RK



Vyřizuje

Matěj Vítek

Tel.: 538 728 645

GSM: 420538728645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	171 m ²
Užitná plocha:	117 m ²	Plocha parcely:	993 m ²
Plocha zahrady:	822 m ²	Plocha sklepu:	15 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji RD se zahradou v obci Čistá u Litomyšle. Samostatně stojící dům se skládá z bytové jednotky, stodoly, přístavku na parkování a dalších prostor za domem vhodným spíše k letnímu užití. Dům o uliční šíři 18 m má zastavěnou plochu 171 m², je na kamenných základech, cihlový, se sedlovou střechou. Střecha je tvořena dřevěnými krovky a betonovými taškami, podkroví je pochůzní s prosklenou plochou a lze zde vytvořit další prostory k bydlení. Bytová jednotka je dispozičně jako 3+kk s dalším příslušenstvím o užitné ploše zhruba 72 m². Stodola pak dalších 45 m². Dům je i částečně podsklepený. K nemovitosti pak náleží zahrada o celkové ploše 822 m².

Zahrada za domem je mírně svažité. Dle územního plánu obce se celé plochy parcel nachází v plochách smíšených

obytných. Pozemek má zcela nadstandardní uliční šíři 40 m (lze postavit i dvojdomek), hloubka parcely je pak 26 m. Přístup je zajištěn z obecní asphaltové komunikace, jsou zde veškeré IS včetně plynové přípojky. Dům je určen spíše k modernizaci nebo pro nenáročné bydlení.

Rádi Vám pomůžeme i s vyřízením financování, měsíční splátka vychází cca na 17 000 Kč/měsíc.

Obec Čistá u Litomyšle má cca 1000 obyvatel. Je zde veškerá občanská vybavenost. Obec je zapojena do mikroregionu Litomyšlsko. Jedná se o vyhledávanou lokalitu vzhledem k přímé dostupnosti do Litomyšle. Lze zde skloubit vesnické bydlení na okraji města.