

NA PRONÁJEM - příjemný byt 2+1, 47 m², v ideální lokalitě Českých Budějovic, ul. K. Šafáře

K. Šafáře, České Budějovice



13 000 Kč

za měsíc

Výše nájemného neobsahuje zálohy na energie, kauci a jednorázovou provizi RK.



Vyřizuje

Anika Bártlová

Tel.: 606 113 100

GSM: +420720546705

E-mail:

anika.bartlova@bartlgroup.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

společně s majiteli hledáme nového spolehlivého a slušného nájemce do tohoto útulného bytu o dispozici 2+1 s balkonem a sklepní kójí. Bytová jednotka o celkové užitné ploše 47 m² se nachází v 6. patře kompletně zrekonstruovaného panelového domu v ulici K. Šafáře na sídlišti Šumava v Českých Budějovicích. Lokalita patří mezi

velmi vyhledávané díky skvělé dostupnosti veškeré občanské vybavenosti - v docházkové vzdálenosti najdete supermarket, lékárnu, poštu, zastávku MHD, restaurace, fitness centrum, drogerii, stejně jako základní školu, mateřskou školu a Jihočeskou univerzitu. Parkování je možné v okolí domu zdarma a bez omezení.

Byt je po částečné rekonstrukci a disponuje vstupní chodbou, koupelnou s WC, kuchyní s jídelním koutem, obývacím pokojem a ložnicí. K bytu náleží balkon a sklepní kóje. Dům je zateplený, má vyměněná okna, výtah a je vybaven kolárnou. Byt je ideální pro jednotlivce, pár nebo studenta, kteří ocení dostupnou lokalitu a pohodlné bydlení.

Měsíční nájemné činí 13.000 Kč, zálohy na služby spojené s užíváním ve výši 4.500,- Kč/měsíc (elektrická energie, vodné - stočné, vytápění, správa domu a osvětlení společných prostor). Při převzetí bytu se skládá kauce ve výši 18.000 Kč. Jednorázová provize RK ve výši jednoho nájmu navýšenou o DPH (21% DPH) se hradí při rezervování bytu a je hrazena nájemcem samostatně. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou s možností prodloužení. Preferujeme solidní a klidné nájemce (max. 3 osoby), nekouřící v bytě.

Pokud vás nabídka zaujala a vidíte se jako vhodní zájemci, neváhejte se nám ozvat. Rádi vám poskytneme další informace a domluvíme si prohlídku. Tel.: +420 602 404 571.

Těšíme se na slyšenou a na viděnou,
Bartlgroup