

## Apartmán 1+1 v obci Stožec - Šumava

Stožec



**3 525 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiří Plch**

**Tel.:** 731 951 733

**GSM:** +420 731 951 733

**E-mail:**

[jiri.plch@jihreality.cz](mailto:jiri.plch@jihreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Rozvod studené a teplé vody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji krásný apartmán s velkou terasou, který se nachází v atraktivní lokalitě a naprosto krásné, turisticky vyhledávané lokalitě v srdci Šumavy v obci Stožec u Volar. Apartmán se nachází ve třetím podlaží čtyřpodlažního zděného domu. Dům byl kompletně přestavěn v roce 2020 na apartmánový dům. Apartmán je po kompletní rekonstrukci a skládá z obývacího pokoje, kuchyně, předsíně, koupelny s WC, velké terasy (10 m<sup>2</sup>) a sklepa. Byt má výměru 29 m<sup>2</sup> + 10 m<sup>2</sup> balkon. Vytápění je elektrické podlahové na chodbě a koupelně + přímotopy. V suterénu domu je k dispozici finská sauna a posilovna. Vzdálenost do Volar je 15 km. V obci se nachází základní občanská vybavenost - vlakové nádraží, obchod, restaurace, pošta atp. Nemovitost je možné hradit přes hypoteční úvěr. Velmi krásné místo. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.