

Pronájem zrekonstruovaného bytu bytu 2+kk u metra Pankrác

Plamínkové, Praha 4, Praha

**20 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Marek Petrůj**Tel.:** 222 362 433**GSM:** +420608941400**E-mail:**marek.petruj@dhreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	MHD
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a zrekonstruovaný byt 2+kk o celkové ploše 41 m², nacházející se na ulici Plamínkové v části obce Nusle, Praha 4. Byt je umístěn ve 3. patře osmipodlažního panelového domu s výtahem. Tento byt v osobním vlastnictví disponuje velmi dobrým stavem a částečným vybavením.

Dispozice bytu zahrnuje prostornou chodbu s vestavěnou skříní, pohodlný obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 20,3 m², ložnici, která má plochu 10,3 m², a moderně vybavenou zděnou koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Pokoje jsou navrženy jako neprůchozí. Kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří, myčkou a lednicí s mrazákem.

Podlahové krytiny v bytě tvoří kombinace plovoucí podlahy a dlažby, které dotvářejí elegantní vzhled. K bytu náleží také komora přímo na patře, která poskytuje další úložný prostor.

Dům je bezbariérový a poskytuje snadný přístup pro všechny obyvatele. Vnitřní dispozice zajišťuje komfortní bydlení s ústředním dálkovým topením a novým moderním výtahem.

Co se týče dopravní dostupnosti, metro linky "C" Pankrác je vzdáleno pouhé 4 minuty chůze od domu, což přináší

skvělé spojení do centra města. V blízkosti se nachází školka, škola a veškerá občanská vybavenost. Nákupní centrum Arkády Pankrác je také v dosahu, což usnadňuje každodenní nákupy a volnočasové aktivity. Parkování je možné přímo před domem.

Byt je nekuřácký a bez zvířecích mazlíčků.

Nájemné 20.000 Kč/měs, služby 3.400 Kč/měs + el., kauce 23.400 Kč, provize rk-měs. nájemné + DPH.

Byt bude k nastěhování od 1.1.2026.