

Pronájem kompletně rekonstruovaného bytu 3+kk 63,3 m² s lodžii a možností garážového stání, Praha 6

Radčina, Praha 6, Praha



26 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Nikol Tichá

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420605213064

E-mail:

nikol.ticha@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nově zrekonstruovaný byt 3+kk o velikosti 63,3 m², umístěný ve 3. nadzemním podlaží čtyřpodlažního panelového domu bez výtahu. Byt se nachází na adrese Radčina 562, Praha 6 - Liboc. K bytu náleží sklep o velikosti 2,3 m². Dům byl zateplen v letech 2018-2019, energetická náročnost budovy je ve třídě C. Byt je orientován částečně na sever (pokoj s kuchyňským koutem a jedna ložnice) a částečně na jih (pokoj s lodžii). V celém bytě budou nově instalovány žaluzie.

Byt je vybaven novou, plně zařízenou kuchyní s lednicí, mrazákem, myčkou, troubou a indukční varnou deskou. V koupelně je k dispozici pračka a příprava na sušičku. Součástí vybavení jsou bezpečnostní vstupní dveře, v domě je k dispozici společná kolárna a sušárna. Internet je zajištěn prostřednictvím poskytovatele Pe3ny NET, vytápění je dálkové, v bytě není zapojen plyn.

K bytu nabízíme i možnost pronájmu garáže o velikosti 18,6 m², vzdálené přibližně 10 minut pěší chůze od domu, cena

činí 3.500 Kč měsíčně.

Zhruba 2 minuty chůze od domu se nachází autobusová a tramvajová zastávka Vlastina, ve stejné vzdálenosti směr Evropská se také nachází zastávka trolejbusu Nová Šárka, odkud je skvělé spojení na Letiště Václava Havla Praha a na zastávky metra A (Petřiny, Nádraží Veleslavín) - do Dejvic cca 12min.

Přímo u domu je Waldorfská škola Dědina a Prague British International School, v dochozí vzdálenosti se nachází ZŠ Dědina, dále pak přírodní rezervace Divoká Šárka nebo supermarket BILLA.

Podmínky pronájmu:

Nájemné: 26.500 Kč/měsíc

Zálohy na energie a služby: 5.000 Kč/měsíc

Záloha na elektřinu: 1.200 Kč/měsíc (elektřina zůstává přepsaná na pronajímateli)

Vratná kauce: jedno měsíční nájemné včetně záloh

K nastěhování ihned. Podmínkou je, aby nájemci byli nekuřáci a bez domácích zvířat.