

RD 6+2 s garáží, kanceláří a zahradou - Neratovice

Ruská, 27711, Neratovice



12 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Mistoler**Tel.:** +420 774883375**GSM:** +420 774883375**E-mail:**jan.mistoler@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	241 m ²
Užitná plocha:	173 m ²	Plocha parcely:	664 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům s velkou garáží, dílnou a kanceláří na atraktivním místě v centru obce Neratovice. Celková velikost pozemku 664 m², napojeno na všechny IS: obecní vodovod, kanalizace, elektřina a plyn. Celková vnitřní plocha o velikosti 319 m² umožňuje z domu udělat vícegenerační bydlení.

Dispozice přízemí: garáž s dílnou o velikosti 83 m², sklípek, kuchyně, předsíň a tři pokoje o celkové velikosti 61 m². Ze zahrady vstup do původní prádelny + další skladové prostory o velikosti 20 m².

Dispozice patro: chodba, kuchyně, spíž, tři pokoje, koupelna a samostatné WC o celkové velikosti 92 m² + terasa. V patře nad garáží kancelář se skladem o celkové velikosti 63 m², se samostatným vstupem po schodech ze zahrady.

Původní dům ze 70. let, nástavba nad garáží z roku 2003. Posazení domu v centru města, nedaleko veškeré občanské

vybavenosti, dělá z nemovitosti atraktivní nabídku. Pěšky dostupné veškeré obchody, lékař, restaurace i autobus s vlakem směr Praha.

Na nemovitosti nevázne žádná překážka rychlého prodeje, možnost financování hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Více informací na níže uvedeném kontaktu.