

Prodej stylové chalupy v malebné obci Jezdovice, Vysočina

Jezdovice



Rezervace



Vyřizuje

Jaroslava Kubínová

Tel.: 603 455 857

GSM: +420731478503

E-mail:

jaroslava.kubinova@re-max.cz

Zastavěná plocha:	240 m ²	Užitná plocha:	130 m ²
Plocha parcely:	1047 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji venkovskou chalupu v klidné obci Jezdovice v okrese Jihlava. Nemovitost se nachází v srdci Vysočiny a nabízí ideální kombinaci soukromí, přírody a velmi dobré dostupnosti do Jihlavy i Třebíče. Celková plocha přilehlých pozemků poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek i budoucí úpravy.

Dispozice a technický stav

Chalupa má dispozici 3+1, přičemž dva pokoje jsou neprůchozí a jeden je řešen jako průchozí. Součástí domu je samostatná kuchyň, obývací pokoj, dvě ložnice, koupelna s vanou, umyvadlem a elektrickým bojlerem, samostatné WC a světlá předsíň.

Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva s rozvody do topné soustavy. Dům je připojen na obecní vodovod i kanalizaci.

Proběhla zde částečná rekonstrukce - vyměněná okna a opravená fasáda. Dům je navíc vybaven zabezpečovacím systémem.

Na pozemku se nachází několik dalších staveb, které významně rozšiřují potenciál celého objektu - kotelna, sklad, garáž, prostorná stodola, půdní prostor vhodný pro budoucí vestavbu a sklep umístěný pod stodolou, který nabízí

ideální klima pro celoroční využití.

Dvůr poskytuje maximální soukromí, je oplocený a vstupuje se do něj dřevěnými vraty z centrální části obce. Za stodolou se nachází další část zahrady.

Jezdovice jsou malebnou obcí zasazenou do krásné přírody Křižanovské vrchoviny. Najdete zde nejen klid a čisté prostředí, ale také praktické zázemí: místní obchod, poštu, dětské hřiště i prostor pro sportovní aktivity.

Oblast je vyhledávaná milovníky přírody – v okolí vedou pěší i cyklistické trasy, najdete zde rašeliniště s chráněnou květenou i památné stromy.

V zimě potěší dostupnost lyžařského areálu Čerřínek, který nabízí večerní lyžování i technické zasněžování.

Tato nemovitost je skvělou volbou pro ty, kdo hledají venkovské bydlení obklopené přírodou, dostatek prostoru, soukromí a možnost dalšího rozvoje.

V případě zájmu mě prosím kontaktujte – ráda vás chalupou osobně provedu.